



A Mérnök és a Műszaki Ellenőr szerepe, feladatai

Mayer Ferenc

VHU Kft műszaki igazgató

Debrecen 2014.09.05.





A beruházási folyamat résztvevői

- Az építtető (üzemeltető)
- A beruházás lebonyolító (2014.01.01-től törölve)
- A tervező
- A tervellenőr (2013.07.01-től törölve)
- A kivitelező
- A felelős műszaki vezető
- Az építési műszaki ellenőr
- Építésügyi igazgatási szakértő (2014.07.01-től törölve)
- Beruházási tanácsadó (bevezetve 2014.01.01-től)
- Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor
- Építtetői fedezetkezelő





Független Mérnök, és Műszaki Ellenőr

független mérnöknek tekinthető a 191/2009 Kormányrendelet 16.§. szerinti műszaki ellenőr (NFÜ IH 2011.évi állásfoglalása)

16.§. (1) Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha

- az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
- az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi,
- az építőipari kivitelezési tevékenység műemlékvédelem alatt álló építményt érint,
- építtetői fedezetkezelő működik közre.





Összeférhetetlenségi előírások I. (191/2009.Kr.11.§)

- Az építési műszaki ellenőr nem lehet az építési műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy annak alapján megvalósítandó építmény kivitelezésének építésfelügyeletében feladatot ellátó hatóság köztisztviselője, vagy kormánytisztviselője.
- Az építési műszaki ellenőr nem végezhet építésügyi műszaki szakértői vállalkozó kivitelezői, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési szerelési munka vonatkozásában.





Összeférhetetlenség II.

- Az építési műszaki ellenőr nem láthat el továbbá építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési szerelési munka esetében, ahol építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői vagy anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek az építési műszaki ellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.
- Az építési műszaki ellenőr az általa ellenőrzött építési beruházás során nem lehet az építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői, anyagbeszállítói és a felelős műszaki tevékenységet folytató a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.



A műszaki ellenőri tevékenység I.

- **Fogalma:** Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezői tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi (16.§.2.) a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartást.
- **Tartalma:** Az építési műszaki ellenőr kötelező működése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira szóló építési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart (266/2013.Kr. Rendelet által bevezetett új szabály a 191/2009.(IX.15.) Kr. rendeletben).



A műszaki ellenőri tevékenység II.

- **Feladatai:** Az építtető helyszíni képviselőjeként az Étv. 43. § (1) bekezdés e-h, pontjában meghatározottak. Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzátartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció valamint a kivitelezési dokumentáció alapján.



A Mérnök feladatai a projekt előkészítésben

- Pályázathoz szükséges dokumentáció összeállítása,
- Kötelező előzetes tanulmányok elkészítése (MMT, rehabilitáció, energiahatékonyság, környezetvédelem)
- Tervezési program összeállítás
- Előkészítéshez kapcsolódó tervek összeállítása
- Előkészítéshez kapcsolódó tervek készítése/nyomon követése
- Hatósági eljárásban való közreműködés
- Megvalósításhoz fűződő tervek készítése/nyomon követése
- Tervfelülvizsgálat
- Közreműködés a kivitelező kiválasztásában



A Mérnök feladatai a megvalósításban

- Munkaterület átadás, átvétel
- Műszaki ellenőrzés
- Kiegészítő tervek készítése
- Projekt dokumentálás (elektronikus felületen is)
- Projektben bekövetkező változások kezelése
- Vállalkozói követelések és megbízói igények figyelemmel kísérése
- Teljesítés igazolások, pénzügyi elszámolások nyomon követése
- Műszaki átadás-átvétel
- Közreműködés hatósági eljárásokban
- Projekt záráshoz szükséges műszaki feladatok (elhúzódó feladat lehet, pl.földhivatali ügyek)



Mérnöki feladatok az EU 2014-2020 programozási időszakban

1. A 2014-2020 közötti időszak jellemző célkitűzései, alapelvek
2. Mérnöki feladatok várható változásai
3. Új arányok a források esetében



A 2014-2020 közötti időszak jellemző célkitűzései

1600/2012. és 1217/2013.Korm.határozatok:

- Erős központi koordináció minden alapra kiterjedően ((GINOP, VEKOP, TOP, IKOP, KEHOP, EFOP, KOP)
- Irányító hatóságok átalakítása (2014.januártól a szaktárcák irányítása alatt a jelenlegi IH-k bázisán)
- Közreműködő Szervezetek átalakítása (2014.04.15-től a központi KSZ-ek integrálása a minisztériumok alá)
- 2007-2013-as programidőszak kifutó programjainak zökkenőmentes lezárása



A 2014-2020 közötti időszak jellemző alapelvei,

1731/2013.Korm. Határozat

- Új fejlesztéspolitikai intézményrendszer
- Pályázat értékelések intézményrendszeren belül, továbbképzési rendszer kiépítése,
- Közbeszerzési rendszer átalakítása. Egyszerűsített pénzügyi elszámolások alkalmazása., Egyfokú jogorvoslat,
- A projektek végrehajtásához szükséges engedélyezési eljárások központosítása,
- Egységes eljárásrend kidolgozása



A Mérnöki feladatok várható változásai

- A közsféra szervezet pályázók esetében a pályáztatás jelenlegi gyakorlata megszűnik. Esetükben a szekciót egyszerűsített kiválasztási eljárással kell megvalósítani
- Az európai uniós forrásból megvalósuló projekteket a projektötlet megszületéstől a projekt megvalósításig, állami kapacitások megteremtésével kell biztosítani,
- A pályázatok értékelését az intézményrendszeren belüli kapacitásokkal kell megoldani, külön erőforrások igénybevétele nélkül,
- Nem lehet projektmenedzsment költséget lehívni a projekt fizikai előrehaladását meghaladó mértékben
- A mérnöki feladatot ellátóknak valós felelősségbiztosítással kell rendelkezni, ezzel biztosítva a számon kérhetőséget,
- A közsféra kedvezményezettek esetében állami, belső kapacitás szükséges a projektmenedzsment feladatok ellátásához.



Új arányok a források esetében

A rendelkezésre álló források:

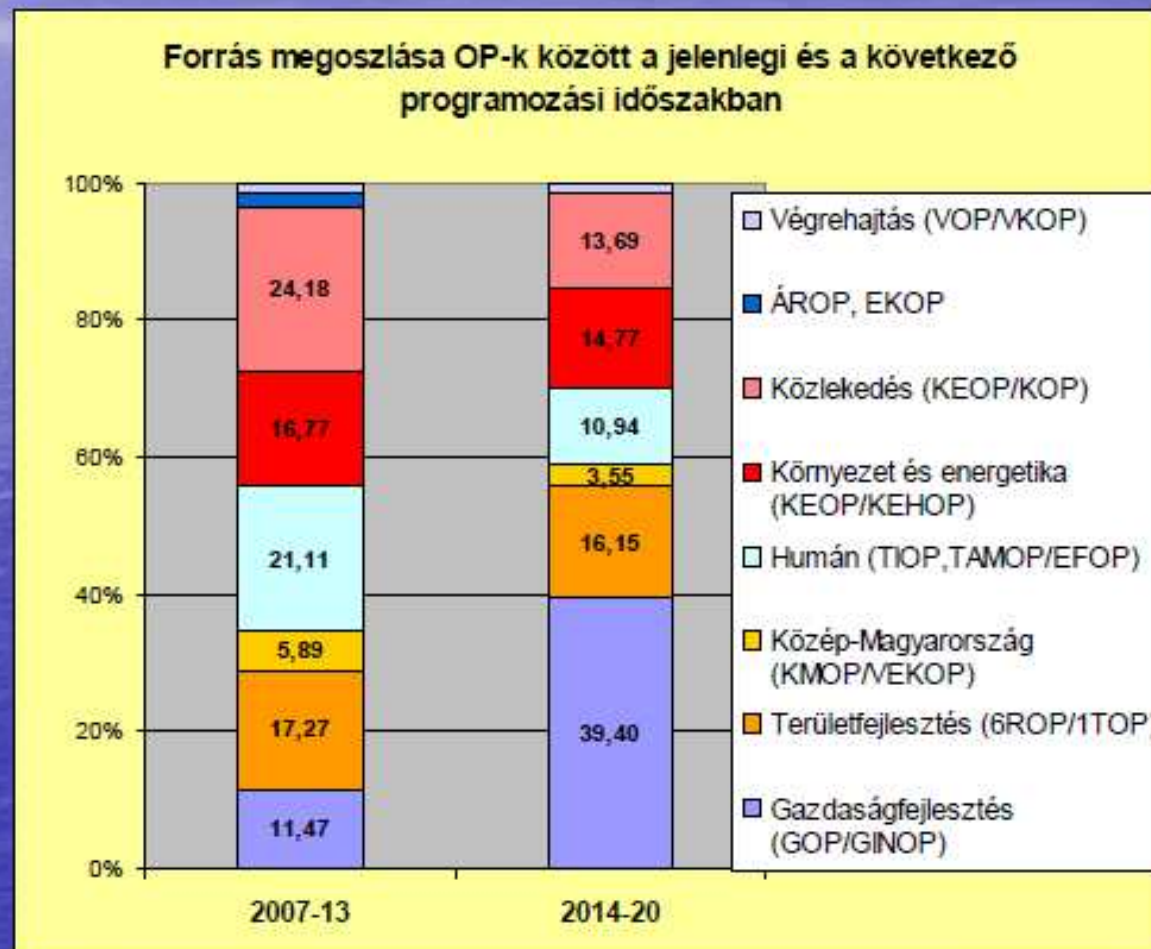
60 %-át közvetlenül gazdaságfejlesztésre

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program
- Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

40 %-át

- Humánerőforrás fejlesztés
- Infrastruktúra fejlesztés
- Környezetvédelem
- Energiahatékonyság

Forrásmegosztás az OP-k között a jelenlegi és a 2014-2020 program-időszakban





Köszönöm szíves figyelmüket

Mayer Ferenc
Vasút- Híd- Út Kft
2014.09.05.